

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

# Antrag auf Baugenehmigung

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)
- Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme			
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung			
beabsichtigte Nutzung			

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

### 2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

### 3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße		Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

#### 4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO				
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 3 NBauO nach			
<input type="checkbox"/>	Nr. 1 Architektin / Architekt			
<input type="checkbox"/>	Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	eines anderen Bundeslandes _____			
<input type="checkbox"/>	Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter			
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 4 NBauO _____		Staat	
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt			
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 6 NBauO			
<input type="checkbox"/>	Handwerksmeisterin / Handwerksmeister			
<input type="checkbox"/>	Technikerin / Techniker			
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 7 NBauO _____		Staat	
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 8 NBauO _____		Staat	
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 9 NBauO			
<input type="checkbox"/>	Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)			

Unlizenziertes Muster-Formular

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO				
<input type="checkbox"/>	Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer			
<input type="checkbox"/>	in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	in dem Bundesland _____			
<input type="checkbox"/>	eingetragen unter der Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	Nr. 2 niedergelassen im Staat _____			
<input type="checkbox"/>	gemeldet in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	in dem Bundesland _____			
<input type="checkbox"/>	erfasst unter der Nr. _____			
<input type="checkbox"/>	erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)			
<input type="checkbox"/>	erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)			

## 6. Bauleiterin/Bauleiter

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.				

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

## 8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt

## 9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

## 10. Erschließung

**10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

von öffentlicher Verkehrsfläche  über Grundstück im Miteigentum  über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

**10.2 Notwendige Einstellplätze**

Notwendige Einstellplätze \_\_\_\_\_

Anzahl	
Anzahl	

davon auf dem Baugrundstück \_\_\_\_\_

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) \_\_\_\_\_

Anzahl	Entfernung
Einstellplätze	in Höhe von EUR

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für \_\_\_\_\_

**10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch**

Sammelkanalisation  Kleinkläranlage  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**

Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

**10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk       Sonstiges: \_\_\_\_\_

**10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch**

öffentliche Wasserversorgung       offene Gewässer       Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_

Feuerlöschteich       Feuerlöschbrunnen       Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_

**11. Heizung**

**11.1 Heizungsart**

Zentralheizung       Etagenheizung       Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung       Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung       Wärmepumpe

**11.2 Brennstoffe**

Heizöl leicht       fest       Gas       Flüssiggas

Lagermenge [m³] \_\_\_\_\_

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:**

**Pläne und Bauzeichnungen**

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) \_\_\_\_\_

Lageplan (§ 7 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_


**Bautechnische Nachweise**

Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) \_\_\_\_\_


### 13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Beglaubigte Baulasterklärung \_\_\_\_\_

Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen \_\_\_\_\_

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

UVP – Unterlagen \_\_\_\_\_

Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) \_\_\_\_\_

Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) \_\_\_\_\_

Erhebungsbogen für Baustatistik \_\_\_\_\_

Weitere Anlagen:

--

### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn
--

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers
--

Unlizenziertes Muster-Formular