

## Mitteilungsbogen für geplante Einzelhandelsgroßprojekte

|             |            |
|-------------|------------|
| Landkreis:  | Heidekreis |
| Gemeinde:   |            |
| Bearbeiter: |            |
| Telefon:    |            |
| Email:      |            |
| Datum:      |            |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| <b>1. Standort / Lage</b>                                  |                          | <b>Bemerkungen:</b>   |
| Einheits- / Samtgemeinde                                   |                          |   |
| Mitgliedsgemeinde / Ortsteil                               |                          |   |
| Straße, Hausnummer   |                          |   |
| <b>2. Planungsträger / Bauträger</b>                       |                          | <b>Bemerkungen:</b>   |
|  |                          |   |
| <b>3. Betreiber</b>  |                          | <b>Bemerkungen:</b>   |
|  |                          | Soweit nicht mit 2. identisch   |
| <b>4. Art des Vorhabens</b> (Zutreffendes bitte ankreuzen) |                          | <b>Bemerkungen:</b>   |
| a) Neuansiedlung   | <input type="checkbox"/> | Wesentliche Veränderung des Sortiments, z.B. Entwicklung vom Fachmarkt zum Verbrauchermarkt |
| Erweiterung  | <input type="checkbox"/> |   |
| Veränderung  | <input type="checkbox"/> |   |
| Nutzungsänderung   | <input type="checkbox"/> | Einzelhandelsgroßprojekte in vorhandenen Baulichkeiten im Wege der Nutzungsänderung         |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| b) Einkaufszentrum / Teil eines Einkaufszentrums | <input type="checkbox"/> | Entweder: Planung von mehreren räumlich eng benachbarten Einzelhandelsbetrieben                                       |
| SB-Warenhaus                                     | <input type="checkbox"/> | Oder: räumlich enge Nachbarschaft des geplanten zu einem oder mehreren vorhandenen Einzelhandelsbetrieben             |
| Verbrauchermarkt                                 | <input type="checkbox"/> | Große Sortimentsbreite und -tiefe; Mischung von Gütern des periodischen und aperiodischen Bedarfs, i.d.R. in Citylage |
| Fachmarkt  | <input type="checkbox"/> | Sortiment des periodischen Bedarfs mit überwiegend Lebensmittelanteil   |
| ▪ Möbel  | <input type="checkbox"/> | Verkaufsfläche _____ m <sup>2</sup>   |
| ▪ Bau und Hobby                                  | <input type="checkbox"/> | _____ m <sup>2</sup>  |
| ▪ Gartenbedarf                                   | <input type="checkbox"/> | _____ m <sup>2</sup>  |

| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elektronik <input style="width: 40px; height: 25px;" type="text"/> <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></li> <li>▪ Textilien <input style="width: 40px; height: 25px;" type="text"/> <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></li> <li>▪ Schuhe <input style="width: 40px; height: 25px;" type="text"/> <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></li> <li>▪ mit Lebensmitteln <input style="width: 40px; height: 25px;" type="text"/> <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></li> <li>▪ ohne Lebensmittel <input style="width: 40px; height: 25px;" type="text"/> <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></li> </ul>  |   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
|---|---|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
| <b>5. Größe des Vorhabens</b>   | <b>Bemerkungen:</b>   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <p>Geschoßfläche (GF) <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p>Verkaufsfläche (VF) <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p><b>Bei Erweiterung:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;"><i>Bestand</i></th> <th style="width: 20%; text-align: center;"><i>zusätzliche Fläche</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Geschoßfläche (GF)</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Verkaufsfläche (VF)</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> |   | <i>Bestand</i>            | <i>zusätzliche Fläche</i> | Geschoßfläche (GF) | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Verkaufsfläche (VF) | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |  |
|   | <i>Bestand</i>  | <i>zusätzliche Fläche</i> |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| Geschoßfläche (GF)  | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>            |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| Verkaufsfläche (VF)   | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>            |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <b>6. Erwarteter Umsatz</b>   | <b>Bemerkungen:</b>   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <p>_____ €</p>  |   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <b>7. Erwarteter Einzugsbereich</b>   | <b>Bemerkungen:</b>   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <p>Einwohner _____</p>  |   |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |
| <p>Räumliche Abgrenzung</p>   | <p>Gemeinde bzw. Gemeindeteil außerhalb der Standortgemeinde (Einheits- / Samtgemeinde)</p> |                           |                           |                    |                |                |                     |                |                |  |

| 8. Planungsstand   |  | Bemerkungen:   |
|--|--|--|
| Planungsabsichten des privaten Planungsträgers               |  |  |
| Planungsabsichten der Gemeinde                               |  | z.B. Ergänzung, Änderung oder Aufstellung eines Bauleitplanes ohne konkrete Planungsabsicht eines privaten Planungsträgers |
| Bauvoranfrage  | eingegangen am _____                                     |  |
| Bauantrag  | eingegangen am _____                                     |  |
| 9. Planungsrechtliche Situation                              |  | Bemerkungen:   |
| Flächennutzungsplan  | wirksam seit: _____<br>Art der baulichen Nutzung: _____  |  |
| Bebauungsplan  | in Kraft seit: _____<br>Art der baulichen Nutzung: _____ |  |
| Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage (§ 34 BauGB) | <input type="checkbox"/>                                 |  |
| Außenbereich (§ 35 BauGB)                                    | <input type="checkbox"/>                                 |  |

| 10. Auswirkungen auf Versorgungsstrukturen   | Bemerkungen: |
|--|--------------|
| a) Gutachten, Standortanalyse o.ä. <input type="checkbox"/>  |              |
| b) Angaben der Gemeinde: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ in der Einheits- / Samtgemeinde vorhandene Einzelhandelsgroßprojekte mit gleichem / ähnlichem Warensortiment</li> </ul> <p style="text-align: right;">Summe der Verkaufsfläche <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p style="text-align: right;">(Jahres-)Umsätze insg. ca. <span style="float: right;">€</span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>  |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ in der Einheits- / Samtgemeinde vorhandene Einzelhandelsgroßprojekte mit teilweise gleichem / ähnlichem Warensortiment</li> </ul> <p><i>darauf entfallende</i></p> <p style="text-align: right;">Verkaufsfläche insgesamt <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><i>darauf entfallende</i></p> <p style="text-align: right;">(Jahres-)Umsätze insg. ca. <span style="float: right;">€</span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ in der Einheits- / Samtgemeinde vorhandene Einzelhandelsbetriebe mit teilweise gleichem / ähnlichem Warensortiment</li> </ul> <p><i>darauf entfallende</i></p> <p style="text-align: right;">Verkaufsfläche insgesamt <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><i>darauf entfallende</i></p> <p style="text-align: right;">(Jahres-)Umsätze insg. ca. <span style="float: right;">€</span></p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>     |              |