

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Landkreis Heidekreis, Der Landrat		
Straße	Harburger Str. 2		
PLZ, Ort	29614 Soltau		
Telefon	0 51 91/97 0-84 6	Fax	
E-Mail	p.voss@heidekreis.de	Internet	www.heidekreis.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	06-2026
---------------	-------------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Ostdeutsche Allee 8, 29664 Walsrode
 Das Gebäude ist ein ehem. Schulzentrum mit einem Kellergeschoss, das in Teilen aus einem ehem. "Hilfskrankenhaus" besteht.

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Abbruch-/ Rückbau bzw. Teilrückbau der Anlage (Keller-, Erd- und Obergeschoss) inkl. der unmittelbar mit dem Gebäude verbundenen baulichen Nebenanlagen gem. Leistungsverzeichnis.

Die Leistungsgrenze wird durch die Außenkante des Abbruchgebäudes im Erd- und Obergeschosses gebildet. Die Unterirdisch Leistungsgrenze wird durch die vorhandene Kellersohle gebildet, die im Untergrund verbleibt.

Mengenangabe der Rückbauleistungen:

Fenster u. Fassadenverglasung: ca. 1.650 m²

Fassadenbekleidung (Asbesthaltig): ca. 2.050 m²

Notdach (Bitumenbahn, 1-Lagig): ca. 7.900 m²

Kellerabdichtung: ca. 1.840 m²

Stahlbeton-Bauteile

- Kellergeschoss: ca. 4.130 m³

- Erdgeschoss: ca. 2.680 m³

- Obergeschoss: ca. 1.090 m³

Mauerwerk

KG/EG/OG: ca. 310 m³

Bodenbewegungen (inkl. Lieferung): ca. 20.000 m³

Gesamtes Gebäudevolumen: ca. 78.000 m³

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

Abbruch-/Rückbau der Gebäudeanlage gem. Leistungsverzeichnis.**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> nur für ein Los |
| <input type="checkbox"/> ja, Angebote sind möglich | <input type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose |
| | <input type="checkbox"/> nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) |

i) Ausführungsfristen

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beginn der Ausführung: | <u>ca. 16. KW 2026</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: | <u>ca. 50. KW 2027 Ca. 18 Monate</u> |
| <input type="checkbox"/> weitere Fristen | |

j) Nebenangebote

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> zugelassen |
| <input type="checkbox"/> nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen |
| <input checked="" type="checkbox"/> nicht zugelassen |

k) mehrere Hauptangebote

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> zugelassen |
| <input checked="" type="checkbox"/> nicht zugelassen |

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
https://www.subreport.de/E77918738 |
| <input type="checkbox"/> nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei: |

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen: |
| <input type="checkbox"/> Abgabe Verschwiegenheitserklärung |
| <input type="checkbox"/> andere Maßnahme: |

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nachgefordert |
| <input type="checkbox"/> teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen: |

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> nicht nachgefordert |
|--|

o) Ablauf der Angebotsfristam 09.02.2026 um 15:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 11.03.2026**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E77918738>

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe oben**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**Deutsch**r) Zuschlagskriterien**

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> siehe Vergabeunterlagen |
|---|

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am **11.02.2026** um **10:00** Uhr

Ort

Landkreis Heidekreis
Harburger Str. 2
29614 Soltau

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Nicht öffentliche Eröffnung.

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Bestandteil der Vergabeunterlagen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Regierungsvertretung Lüneburg,
Auf der Hude 2,
21339 Lüneburg