

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Landkreis Heidekreis, Der Landrat  
 Straße Harburger Str. 2  
 PLZ, Ort 29614 Soltau  
 Telefon 0 51 91/97 0-84 6 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail p.voss@heidekreis.de Internet www.heidekreis.de

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 06-2026

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch  
     ☒ in Textform  
     ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
     ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
☒ schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Ostdeutsche Allee 8, 29664 Walsrode

Das Gebäude ist ein ehem. Schulzentrum mit einem Kellergeschoss, das in Teilen aus einem ehem. "Hilfskrankenhaus" besteht.

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Abbruch-/ Rückbau bzw. Teilrückbau der Anlage (Keller-, Erd- und Obergeschoss) inkl. der unmittelbar mit dem Gebäude verbundenen baulichen Nebenanlagen gem. Leistungsverzeichnis.

Die Leistungsgrenze wird durch die Außenkante des Abbruchgebäudes im Erd- und Obergeschosses gebildet. Die Unterirdisch Leistungsgrenze wird durch die vorhandene Kellersohle gebildet, die im Untergrund verbleibt.

Mengenangabe der Rückbauleistungen:

Fenster u. Fassadenverglasung: ca. 1.650 m<sup>2</sup>  
Fassadenbekleidung (Asbesthaltig): ca. 2.050 m<sup>2</sup>  
Notdach (Bitumenbahn, 1-Lagig): ca. 7.900 m<sup>2</sup>  
Kellerabdichtung: ca. 1.840 m<sup>2</sup>  
Stahlbeton-Bauteile  
- Kellergeschoss: ca. 4.130 m<sup>3</sup>  
- Erdgeschoss: ca. 2.680 m<sup>3</sup>  
- Obergeschoss: ca. 1.090 m<sup>3</sup>  
Mauerwerk  
KG/EG/OG: ca. 310 m<sup>3</sup>  
Bodenbewegungen (inkl. Lieferung): ca. 20.000 m<sup>3</sup>  
Gesamtes Gebäudevolumen: ca. 78.000 m<sup>3</sup>

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags

Abbruch-/Rückbau der Gebäudeanlage gem. Leistungsverzeichnis.**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich
 
☐ nur für ein Los  
☐ für ein oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung: ca. 16. KW 2026  
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: ca. 50. KW 2027 Ca. 18 Monate  
☐ weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- ☐ zugelassen  
☒ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E77918738>  
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert  
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
☐ nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**am 09.02.2026 um 15:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 11.03.2026**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E77918738>

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe oben**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**Deutsch**r) Zuschlagskriterien**

- ☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 11.02.2026 um 10:00 Uhr

Ort

Landkreis Heidekreis  
Harburger Str. 2  
29614 Soltau

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
Nicht öffentliche Eröffnung.

---

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
Bestandteil der Vergabeunterlagen

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr  
Regierungsvertretung Lüneburg,  
Auf der Hude 2,  
21339 Lüneburg