

## Angaben zum Plan des Unternehmens Deichverband Eilte

Die Beitragslast verteilt sich auf die beitragspflichtigen Mitglieder und Grundstücksnutzungsberechtigten (gem. § 32 der Verbandssatzung) im Verhältnis der Vorteile, die sie von der Durchführung der Aufgaben des Verbandes haben und der Lasten, die der Verband auf sich nimmt, um ihren schädigenden Einwirkungen zu begegnen oder um ihnen Leistungen abzunehmen. Vorteile sind auch die Erleichterung einer Pflicht des Mitgliedes und die Möglichkeit, die Maßnahmen des Verbandes zweckmäßig und wirtschaftlich auszunutzen (Vorteilsprinzip).

Zusätzlich zu den zu entrichtenden Beiträgen zur Aufgabenerfüllung hebt der Verband einen Verwaltungskostenbeitrag. Die Höhe des Beitrages ergibt sich aus der Verteilung der Verwaltungskosten auf die einzelnen Verbandsmitglieder. (Pro-Kopf-Betrag).

Der Verband erhebt die Verbandsbeiträge auf der Grundlage des geltenden Beitragsmaßstabes durch Beitragsbescheid. Die Erhebung der Verbandsbeiträge kann alternativ an Stellen außerhalb des Verbandes übertragen werden.

Für den Plan des Unternehmens ist gemäß § 11 Absatz 2 Satz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) ein **Kostenanschlag**, eine **Darstellung der Zweckmäßigkeit** und eine **Darstellung der Finanzierung** den Errichtungsunterlagen beizubringen.

**Anlage 1** der Angaben zum Plan des Unternehmens:  
Ein beispielhafter Kostenanschlag

**Anlage 2** der Angaben zum Plan des Unternehmens:  
Ein beispielhafter Haushaltsplan als Darstellung der Zweckmäßigkeit

**Anlage 3** der Angaben zum Plan des Unternehmens:  
Eine Erklärung zur Beitragsberechnung als Darstellung der Finanzierung.  
Die Beitragsberechnung ergibt sich aus § 33 bis 37 der Verbandssatzung.

## Anlage 1

### Haushaltsplan/ Kostenkalkulation Deichverband Eilte

#### Einnahmen durch Beiträge für das laufende Jahr

Titel	Bezeichnung	
001	Beiträge für das laufende Jahr	11.512,72 €

#### Ausgaben/Kostenkalkulation DV Eilte

301	Aufwandsentschädigung für den Vorstand	750,00 €
306	Sitzungs- und Schaugelder	206,67 €
307	VGH Haftpflichtversicherung	123,76 €
308	Ehrengeschenke, Jubiläen, Nachrufe	110,00 €
310	Beiträge an Interessenverbände	153,51 €
311	Prüfgebühren, Gutachter- und Gerichtskosten	243,95 €
333	Verwaltungskostenbeitrag	2.598,38 €
341	Reisekosten für Verbandsbedienstete	18,37 €
395	Sonstige Ausgaben	206,85 €
641	Unterhaltung der Deiche	5.517,76 €
831	Zinsen und Gebühren	0,00 €
841	Zuführung an die allgemeine Rücklage	1.500,00 €
842	Grundsteuer an die Samtgemeinde Ahlden	83,46 €
	<b>Summer der Ausgaben i.M. der letzten 3 Haushaltsjahr mit Anpassung</b>	<b>11.512,72 €</b>

**Haushaltsplan 2026 /**Deichverband Eilte  
Ordentlicher Haushalt

Titel	Bezeichnung	Haushalt 2026	
<b>Haushaltsplan</b>			
<b>Einnahmen</b>			
001	Beiträge für das laufende Jahr	11.900,00	
002	Beiträge aus den Vorjahren	0,00	
201	Überschuss aus dem Vorjahre	0,00	
212	Pachten	0,00	
222	Zinseinnahmen	0,00	
241	Entnahme aus der Rücklagen	0,00	
290	Zuweisung Land für L 157	100,00	
295	Sonstige Einnahmen/ Rundungsbetrag	0,00	
	<b>Gesamtsumme Titel Einnahmen</b>	<b>12.000,00</b>	
<b>Ausgaben</b>			
301	Aufwandsentschädigung für den Vorstand	750,00	
306	Sitzungs- und Schaugelder	230,00	
307	VGH Haftpflichtversicherung	130,00	
308	Ehrengeschenke, Jubiläen, Nachrufe	110,00	
310	Beiträge an Interessenverbände	200,00	
311	Prüfgebühren, Gutachter- und Gerichtskosten	280,00	
333	Verwaltungskostenbeitrag	2.600,00	
341	Reisekosten für Verbandsbedienstete	50,00	
395	Sonstige Ausgaben	300,00	
641	Unterhaltung der Deiche	5.600,00	
831	Zinsen und Gebühren	150,00	
841	Zuführung an die allgemeine Rücklage	1.500,00	
842	Grundsteuer an die Samtgemeinde Ahlden	100,00	
	<b>Gesamtsumme Titel Ausgaben</b>	<b>12.000,00</b>	
	<b>Gesamtsumme Einnahmen</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Gesamtsumme Ausgaben</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Überschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Anlage 3

## Niedersächsische Deichgesetz 2025 - Datenabgabe / Berechnung der Deichbeiträge

### Datenabgabe:

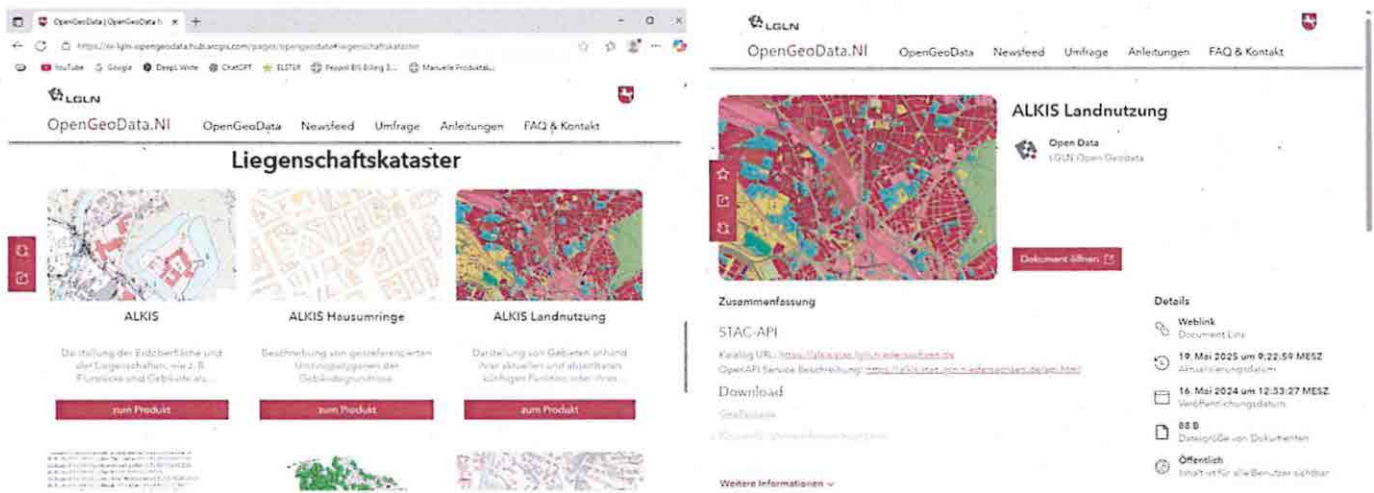
#### 1) ALKIS-Daten

Datenlieferung erfolgt wie bisher über die LGLN (Flurstücke, tatsäch. Nutzungsart, Klassifizierung, Grundbuch, Eigentümer).

Nach der Umstellung des Anwendungsschemas der GeoInfoDok auf die Version 7.1.2 sind die Landnutzungen zwar theoretisch definiert, in der Praxis sind jedoch momentan keine Landnutzungen in der Abgabe enthalten.

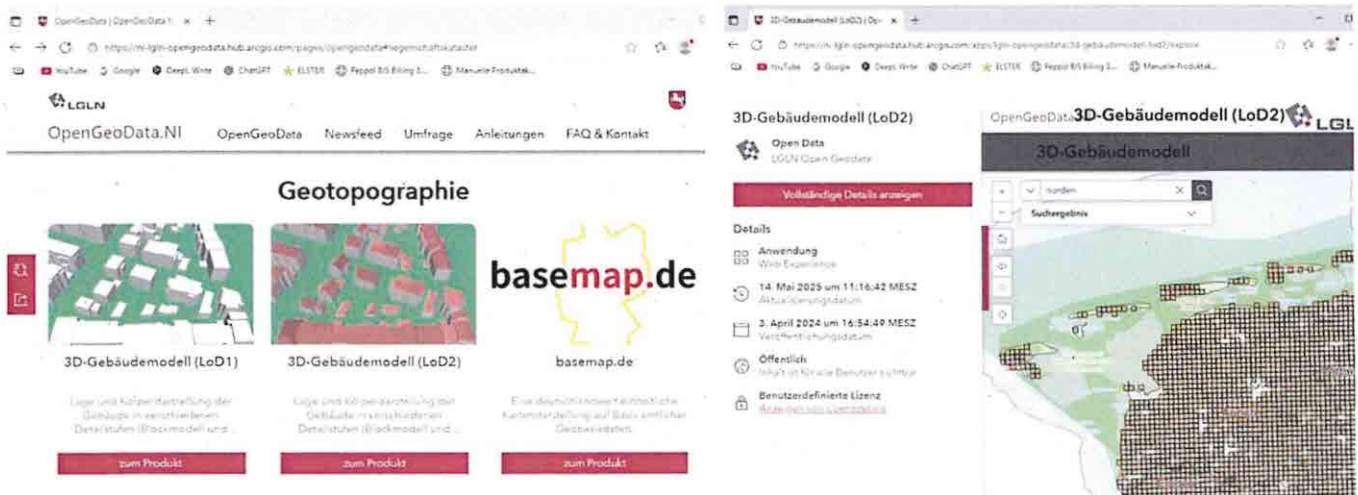
#### 2) Landnutzung

Die Landnutzungen für ganz Niedersachsen können als GeoPackage über OpenGeoData.NI heruntergeladen werden.



#### 3) LoD2-Daten (3D-Gebäudemodell)

Die LoD2-Daten werden ebenfalls über OpenGeoData.NI bereitgestellt. Die Daten können über die jeweiligen Kacheln im Verbandsgebiet heruntergeladen werden.



Das Problem hierbei ist, dass die Daten keine **Boden-, Trauf- und Firsthöhen** enthalten.

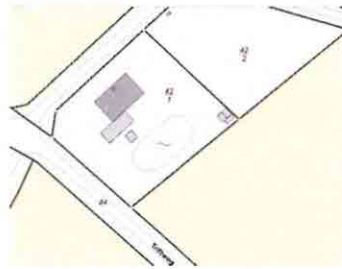
Die LGLN hat uns für den Verband die jeweiligen LoD2-Kacheln aus dem Verbandsgebiet als Shape-Datei bereitgestellt. In diesen Dateien sind die für die Berechnung der Deichbeiträge benötigten Daten enthalten.

**Berechnung der Deichbeiträge:**

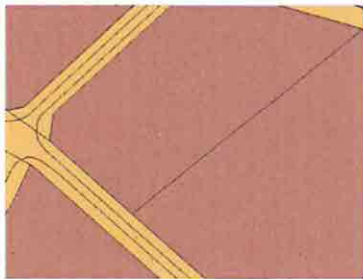
In einem ersten Schritt werden die Verbandsgrenze, ALKIS-Daten, Landnutzung und LoD2 Daten in das GIS System (QGIS) eingelesen. (Beispiel: 033702-006-00042/001)



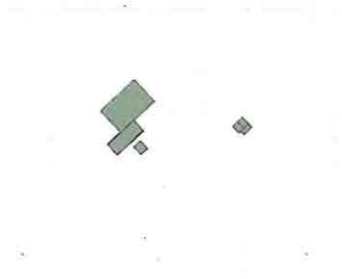
Verbandsgebiet:



Alkis-Daten (Flurstück, tats. Nutzungsart, Gebäude)



Landnutzung:



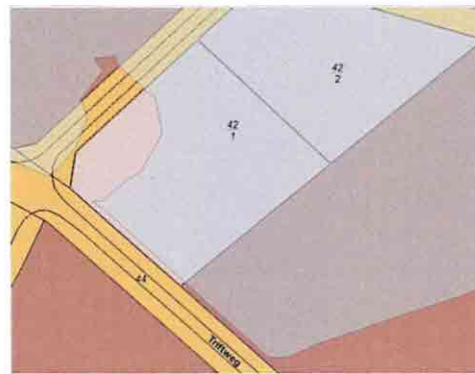
LoD2-Daten

Dann erfolgen die Verschneidungen der verschiedenen Layer.

Verschneidungen für die *Bodenbezogene Bemessungszahl* (§ 29 c):



Verbandsgebiet mit Flurstück und Nutzungsart



Verbandsgebiet mit Flurstück und Landnutzung

Verschneidungen für die *Gebäudebezogene Bemessungszahl* (§29 d):



Verbandsgebiet mit Flurstück und Gebäude



Verbandsgebiet mit Flurstück, Gebäude und LoD2-Daten

Ergebnisse nach der Verschneidung:

Tatsächliche Nutzungsart				orig. Fläche	ver. Fläche
41001	Wohnbaufläche			0,2705 ha	0,2113 ha
44006	Stehendes Gewäs.	8620	Teich	0,0360 ha	0,0360 ha
				0,3065 ha	0,2473 ha

Landnutzung				orig. Fläche	ver. Fläche
221100	Wohnnutzung			0,3065 ha	0,2473 ha

Gebäude				Grundfläche	Bodenhöhe	Traufhöhe	Firsthöhe	Geb.-Höhe	Dachgesch.
31001	Gebäude	1000	Wohngebäude	137 m <sup>2</sup>	20,33 m	26,48 m	29,39 m	6,15 m	2,91 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9 m <sup>2</sup>	19,51 m	21,61 m	21,91 m	2,10 m	0,00 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	1 m <sup>2</sup>	20,04 m	22,88 m	22,88 m	2,84 m	0,00 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	77 m <sup>2</sup>	20,04 m	22,88 m	24,02 m	2,84 m	1,14 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	14 m <sup>2</sup>	19,61 m	22,47 m	23,16 m	2,86 m	0,70 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9 m <sup>2</sup>	19,53 m	21,92 m	22,41 m	2,4 m	0,49 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	7 m <sup>2</sup>	19,50 m	31,79 m	31,79 m	12,29 m	0,00 m

Berechnung der Bemessungszahlen für Boden und Gebäude:

Deichbeitrag NDG				Seite 1 von 1 Stand: 31.07.2025																																																																																																																									
Hebebestand																																																																																																																													
Mitglied-Nr.: 3702-00198																																																																																																																													
Name: Franz Mustermann				Adresse: Schliehenweg 15 26897 Esterwegen																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Deichbeitrag</th> <th>Gesamt</th> <th>Anzahl</th> <th colspan="2">Bemessungszahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Altanzzeichen</td> <td>DB_3702-00198</td> <td colspan="2"></td> <td>Bodenbezogen</td> <td>1</td> <td colspan="2">24.730,00</td> </tr> <tr> <td>Mitglied-Nr.</td> <td>3702-00198</td> <td colspan="2"></td> <td>Gebäudebezogen</td> <td>7</td> <td colspan="2">65.011,00</td> </tr> <tr> <td>Ausf. Stelle</td> <td>D0370</td> <td colspan="2"></td> <td>Flurstücksbezogen</td> <td></td> <td colspan="2">65.741,00</td> </tr> <tr> <td>Belegnachf. Info</td> <td colspan="3">Hoher Kamp 20</td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>								Deichbeitrag				Gesamt	Anzahl	Bemessungszahl		Altanzzeichen	DB_3702-00198			Bodenbezogen	1	24.730,00		Mitglied-Nr.	3702-00198			Gebäudebezogen	7	65.011,00		Ausf. Stelle	D0370			Flurstücksbezogen		65.741,00		Belegnachf. Info	Hoher Kamp 20																																																																																				
Deichbeitrag				Gesamt	Anzahl	Bemessungszahl																																																																																																																							
Altanzzeichen	DB_3702-00198			Bodenbezogen	1	24.730,00																																																																																																																							
Mitglied-Nr.	3702-00198			Gebäudebezogen	7	65.011,00																																																																																																																							
Ausf. Stelle	D0370			Flurstücksbezogen		65.741,00																																																																																																																							
Belegnachf. Info	Hoher Kamp 20																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Flurstücke</th> <th colspan="4">Bemessungszahl</th> </tr> <tr> <th>Lfd.</th> <th>Flurkennzeichen</th> <th>Grundbuch</th> <th>Lage</th> <th>Bodenbezogen</th> <th>Gebäudebezogen</th> <th colspan="2">Flurstücksbezogen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>033702-006-00042/0001</td> <td>3702-00198</td> <td>Hoher Kamp 20</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>								Flurstücke				Bemessungszahl				Lfd.	Flurkennzeichen	Grundbuch	Lage	Bodenbezogen	Gebäudebezogen	Flurstücksbezogen		1	033702-006-00042/0001	3702-00198	Hoher Kamp 20																																																																																																		
Flurstücke				Bemessungszahl																																																																																																																									
Lfd.	Flurkennzeichen	Grundbuch	Lage	Bodenbezogen	Gebäudebezogen	Flurstücksbezogen																																																																																																																							
1	033702-006-00042/0001	3702-00198	Hoher Kamp 20																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">Flurstück-Details</th> </tr> <tr> <th>Art</th> <th>Kennung / Funktion / Info</th> <th>orig. Fläche</th> <th>ber. Fläche</th> <th>flur. Anteil</th> <th>ber. Fläche</th> <th>Ge/Er</th> <th>bem. Wert</th> <th>Faktor</th> <th>Bem.-Zahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bod.</td> <td>[221100] - Wohnnutzung [1] - Keine Funktion</td> <td>3.065 m<sup>2</sup></td> <td>2.473 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>2.473 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>2.473</td> <td>10,000</td> <td>24.730,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,51, Tra.: 21,61, Fir.: 21,61, Dach.: 0,00</td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>9,00</td> <td>58</td> <td>522,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,50, Tra.: 31,79, Fir.: 31,79, Dach.: 0,00</td> <td>7,00 m<sup>2</sup></td> <td>7,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>7,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>7,00</td> <td>58</td> <td>406,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 24,02, Dach.: 1,14</td> <td>77,00 m<sup>2</sup></td> <td>77,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>77,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>77,00</td> <td>58</td> <td>4.466,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,61, Tra.: 22,47, Fir.: 23,16, Dach.: 0,69</td> <td>14,00 m<sup>2</sup></td> <td>14,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>14,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>14,00</td> <td>58</td> <td>812,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,53, Tra.: 21,92, Fir.: 22,41, Dach.: 0,49</td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>9,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>9,00</td> <td>58</td> <td>522,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [1000] - Wohngebäude Bod.: 20,33, Tra.: 26,48, Fir.: 29,39, Dach.: 2,91</td> <td>137,00 m<sup>2</sup></td> <td>137,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>137,00 m<sup>2</sup></td> <td>2,50</td> <td>342,50</td> <td>170</td> <td>58.225,00</td> </tr> <tr> <td>Geb.</td> <td>[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 22,88, Dach.: 0,00</td> <td>1,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00 m<sup>2</sup></td> <td>1/1</td> <td>1,00 m<sup>2</sup></td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>58</td> <td>58,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">f. Bodenwert / f. Gebäudewerte</td> <td></td> <td>24.730,00</td> <td></td> <td>65.011,00</td> <td></td> <td>85.741,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">f. Flurstück</td> <td></td> <td>24.730,00</td> <td></td> <td>65.011,00</td> <td></td> <td>85.741,00</td> </tr> </tbody> </table>								Flurstück-Details								Art	Kennung / Funktion / Info	orig. Fläche	ber. Fläche	flur. Anteil	ber. Fläche	Ge/Er	bem. Wert	Faktor	Bem.-Zahl	Bod.	[221100] - Wohnnutzung [1] - Keine Funktion	3.065 m <sup>2</sup>	2.473 m <sup>2</sup>	1/1	2.473 m <sup>2</sup>	1,00	2.473	10,000	24.730,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,51, Tra.: 21,61, Fir.: 21,61, Dach.: 0,00	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1/1	9,00 m <sup>2</sup>	1,00	9,00	58	522,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,50, Tra.: 31,79, Fir.: 31,79, Dach.: 0,00	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	1/1	7,00 m <sup>2</sup>	1,00	7,00	58	406,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 24,02, Dach.: 1,14	77,00 m <sup>2</sup>	77,00 m <sup>2</sup>	1/1	77,00 m <sup>2</sup>	1,00	77,00	58	4.466,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,61, Tra.: 22,47, Fir.: 23,16, Dach.: 0,69	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	1/1	14,00 m <sup>2</sup>	1,00	14,00	58	812,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,53, Tra.: 21,92, Fir.: 22,41, Dach.: 0,49	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1/1	9,00 m <sup>2</sup>	1,00	9,00	58	522,00	Geb.	[31001] - Gebäude [1000] - Wohngebäude Bod.: 20,33, Tra.: 26,48, Fir.: 29,39, Dach.: 2,91	137,00 m <sup>2</sup>	137,00 m <sup>2</sup>	1/1	137,00 m <sup>2</sup>	2,50	342,50	170	58.225,00	Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 22,88, Dach.: 0,00	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1/1	1,00 m <sup>2</sup>	1,00	1,00	58	58,00	f. Bodenwert / f. Gebäudewerte					24.730,00		65.011,00		85.741,00	f. Flurstück					24.730,00		65.011,00		85.741,00
Flurstück-Details																																																																																																																													
Art	Kennung / Funktion / Info	orig. Fläche	ber. Fläche	flur. Anteil	ber. Fläche	Ge/Er	bem. Wert	Faktor	Bem.-Zahl																																																																																																																				
Bod.	[221100] - Wohnnutzung [1] - Keine Funktion	3.065 m <sup>2</sup>	2.473 m <sup>2</sup>	1/1	2.473 m <sup>2</sup>	1,00	2.473	10,000	24.730,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,51, Tra.: 21,61, Fir.: 21,61, Dach.: 0,00	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1/1	9,00 m <sup>2</sup>	1,00	9,00	58	522,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,50, Tra.: 31,79, Fir.: 31,79, Dach.: 0,00	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	1/1	7,00 m <sup>2</sup>	1,00	7,00	58	406,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 24,02, Dach.: 1,14	77,00 m <sup>2</sup>	77,00 m <sup>2</sup>	1/1	77,00 m <sup>2</sup>	1,00	77,00	58	4.466,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,61, Tra.: 22,47, Fir.: 23,16, Dach.: 0,69	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	1/1	14,00 m <sup>2</sup>	1,00	14,00	58	812,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,53, Tra.: 21,92, Fir.: 22,41, Dach.: 0,49	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1/1	9,00 m <sup>2</sup>	1,00	9,00	58	522,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [1000] - Wohngebäude Bod.: 20,33, Tra.: 26,48, Fir.: 29,39, Dach.: 2,91	137,00 m <sup>2</sup>	137,00 m <sup>2</sup>	1/1	137,00 m <sup>2</sup>	2,50	342,50	170	58.225,00																																																																																																																				
Geb.	[31001] - Gebäude [2000] - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 22,88, Dach.: 0,00	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1/1	1,00 m <sup>2</sup>	1,00	1,00	58	58,00																																																																																																																				
f. Bodenwert / f. Gebäudewerte					24.730,00		65.011,00		85.741,00																																																																																																																				
f. Flurstück					24.730,00		65.011,00		85.741,00																																																																																																																				

Beispiel für einen Beitragsbescheid:

**Deichverband**  
**Körperschaft öffentlichen Rechts**  
**Beitragsbescheid**

**Geschäftsstelle:**  
12211  
Telefon  
Telefon (Zentrale)  
Telefax  
Email  
Internet

**Bankverbindung:**

Mitglieds-Nr.:	Beitragsjahr:	Datum:
3702-00196	2025	31.07.2025

Bei Zahlung und Schriftverkehr bitte unbedingt angeben  
**Fälligkeit: 1 Monat nach Erhalt dieses Bescheides**

**Franz Mustermann**  
Schlehenweg 15  
26897 Esterwegen

Für die geschätzten Werte ist der unten angegebene Beitrag an die Klasse des Leitzahlennennwertes -00220 unter Angabe der Mitglieds-Nr. zu überweisen.

Klasse	Beitragsart / Betroff.	verantl. Fläche	Bemessungszahl	Hebesatz	Beitrag
09-1	Deichbeitrag Grund und Boden	0,2473 ha	24.730,00	0,40 %	9,89 €
09-2	Deichbeitrag Bauliche Anlagen	459,50 m <sup>2</sup>	65.011,00	0,40 %	26,00 €
<b>Gesamtbeitrag:</b>					<b>35,89 €</b>

Beispiel für einen Beitragsbescheid mit Bemessungsdetails:

**Deichverband**  
**Körperschaft öffentlichen Rechts**

**Geschäftsstelle:**  
Reimersstr. 19, 267  
Telefon  
Telefon (Zentrale)  
Telefax  
Email  
Internet

**Bankverbindung:**

Mitglieds-Nr.:	Beitragsjahr:	Datum:
3702-00196	2025	31.07.2025

Bei Zahlung und Schriftverkehr bitte unbedingt angeben  
**Fälligkeit: 1 Monat nach Erhalt dieses Bescheides**

**Franz Mustermann**  
Schlehenweg 15  
26897 Esterwegen

Für die geschätzten Werte ist der unten angegebene Beitrag an die Klasse des Leitzahlennennwertes -00220 unter Angabe der Mitglieds-Nr. zu überweisen.

**Anlage zum Beitragsbescheid für das Jahr 2025**

Klas.	Beitragsbezeichnung		verantl. Fläche	Bemessungszahl	Hebesatz	Beitrag				
09-1	<b>Deichbeitrag Grund und Boden</b>		0,2473 ha	24.730,00	0,40 %	9,89 €				
09-1	ifa	Grundbuch Flurstück	Lagebezeichnung		ver. Fläche	ben. Fläche	ben. Zahl			
	Bezeichnung / Funktion		a. Fläche	b. Fläche	Mi. Ave	v. Fläche	Erbs.	ben. Wert	Faktor	ben. Zahl
	1	3702-00196 003702-000-00042-0001	Hoher Kamp 20		0,2473	0,2473	24.730,00			
		221100 Wohnnutzung	3,066	2,473	1,00	2.473,00	10,000			24.730,00
		09-1 - Deichbeitrag Grund und Boden			0,2473	0,2473	24.730,00			
09-2	<b>Deichbeitrag Bauliche Anlagen</b>		459,50 m <sup>2</sup>	65.011,00	0,40 %	26,00 €				
09-2	ifa	Grundbuch Flurstück	Lagebezeichnung		ver. Fläche	ben. Fläche	ben. Zahl			
	Bezeichnung / Funktion		a. Fläche	b. Fläche	Mi. Ave	v. Fläche	Ges.	ben. Wert	Faktor	ben. Zahl
	1	3702-00196 003702-000-00042-0001	Hoher Kamp 20		254,000	459,500	25.011,00			
		31001 Gebäude	137,00	137,00	1,00	137,00	2,50	342,50	170	50.225,00
		1000 Wohngebäude								
		31001 Gebäude	9,00	9,00	1,00	9,00	1,00	9,00	58	522,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		31001 Gebäude	9,00	9,00	1,00	9,00	1,00	9,00	58	522,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		31001 Gebäude	77,00	77,00	1,00	77,00	1,00	77,00	58	4.466,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		31001 Gebäude	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00	58	812,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		31001 Gebäude	7,00	7,00	1,00	7,00	1,00	7,00	58	406,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		31001 Gebäude	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	58	58,00
		2000 Gebäude für Wirtschaftl. oder Gewerbe								
		09-2 - Deichbeitrag Bauliche Anlagen				254,000	459,500	65.011,00		