Heidekreis
Mitten in Niedersachsen – mitten im Leben.

Angaben zum Plan des Unternehmens
Deichverband Hodenhagen

Die Beitragslast verteilt sich auf die beitragspflichtigen Mitglieder und Grundstücksnutzungsberechtigten (gem. § 32 der Verbandssatzung) im Verhältnis der Vorteile, die sie von der Durchführung der Aufgaben des Verbandes haben und der Lasten, die der Verband auf sich nimmt, um ihren schädigenden Einwirkungen zu begegnen oder um ihnen Leistungen abzunehmen. Vorteile sind auch die Erleichterung einer Pflicht des Mitgliedes und die Möglichkeit, die Maßnahmen des Verbandes zweckmäßig und wirtschaftlich auszunutzen (Vorteilsprinzip).

Zusätzlich zu den zu entrichtenden Beiträgen zur Aufgabenerfüllung hebt der Verband einen Verwaltungskostenbeitrag. Die Höhe. des Beitrages ergibt sich aus der Verteilung der Verwaltungskosten auf die einzelnen Verbandsmitglieder. (Pro-Kopf-Betrag).

Der Verband erhebt die Verbandsbeiträge auf der Grundlage des geltenden Beitragsmaßstabes durch Beitragsbescheid. Die Erhebung der Verbandsbeiträge kann alternativ an Stellen außerhalb des Verbandes übertragen werden.

Für den Plan des Unternehmens ist gemäß § 11 Absatz 2 Satz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) ein **Kostenanschlag,** eine **Darstellung der Zweckmäßigkeit** und eine **Darstellung der Finanzierung** den Errichtungsunterlagen beizubringen.

Anlage 1 der Angaben zum Plan des Unternehmens:
Ein beispielhafter Kostenanschlag

Anlage 2 der Angaben zum Plan des Unternehmens:
Ein beispielhafter Haushaltsplan als Darstellung der Zweckmäßigkeit

Anlage 3 der Angaben zum Plan des Unternehmens:
Eine Erklärung zur Beitragsberechnung als Darstellung der Finanzierung.
Die Beitragsberechnung ergibt sich aus § 33 bis 37 der Verbandssatzung.

Anlage 1
Haushaltsplan/ Kostenkalkulation Deichverband Hodenhagen

Einnahmen für das laufende Jahr

Titel	Bezeichnung	
	Einnahmen aus der Hebung	
001	Beiträge für das laufende Jahr	24.846,23 €
294	Sonderbeitrag Gemeinde	2.000,00 €
295	Sonstige Einnahmen z.B. Jagdpachten etc.	191,07 €
	Gesamtsumme der Einnahmen	**27.037,30 €**

Ausgaben/Kostenkalkulation DV Hodenhagen

	Ausgaben für die Unterhaltung	
641	Unterhaltung der Deiche	11.202,46 €
643	Unterhaltung sonstige HW-Schutzanlagen	273,70 €
762	Stromkosten E.ON Schöpfwerke	1.503,21 €
	Summe:	12.979,37 €
	Ausgaben für die Verwaltung	
301	Aufwandsentschädigung für den Vorstand	900,00 €
302	Aufwandsentschädigung Hochwassermanagement	2.919,01 €
306	Sitzungs- u. Schaugelder für Vorstand und Ausschuss	123,33 €
308	Ehrengeschenke, Jubiläen, Nachrufe	0,00 €
310	Beitrag Wasserverbandstag u. Interessenverbände	191,93 €
311	Prüfgebühren, Gutachter- und Gerichtskosten	1.666,96 €
333	Verwaltungskostenbeitrag	5.424,39 €
341	Reisekosten für Verbandsbedienstete	23,47 €
371	Bürobedarf	0,00 €
372	Mieten, Pachten	240,00 €
373	Portogebühren	244,93 €
374	EDV-Software/Hardware/Katasterdaten	1.056,45 €
376	Sonstige Geschäftsausgaben und Grundsteuern	574,64 €
381	Haftpflichtversicherung	232,08 €
	Summe:	14.057,93 €

Summe der Ausgaben i.M. der letzten 3 Haushaltsjahr 2022-2024 mit Anpassung **27.037,30 €**

Muster

Anlage 2

Haushaltsplan 2027 Deichverband Hodenhagen

Stand 15.09.2026

Titel	Bezeichnung	
Einnahmen		
0	**Einnahmen aus der Hebung**	
001	Beiträge für das laufende Jahr	25.000,00 €
002	Beiträge aus den Vorjahren	73,36 €
109	Vermischte Einnahmen/ Rundungsbetrag	0,00 €
294	Sonderbeitrag Gemeinde	2.000,00 €
295	Sonstige Einnahmen z.B. Jagdpachten	226,64 €
	Summe:	**27.300,00 €**
1	**Überschuss aus Vorjahr**	
201	Überschuss aus dem Vorjahr	0,00 €
	Summe:	**0,00 €**
2	**Einnahmen aus Vermögensverwaltung**	
221	Zinseinnahmen	0,00 €
241	Entnahme aus der Rücklage	0,00 €
	Summe:	**0,00 €**
	Gesamtsumme Titel Einnahmen	**27.300,00 €**
Ausgaben		
1	**Ausgaben für die Verwaltung**	
301	Aufwandsentschädigung für den Vorstand	900,00 €
302	Aufwandsentschädigung Hochwassermanagement	500,00 €
306	Sitzungs- u. Schaugelder für Vorstand und Ausschuss	300,00 €
308	Ehrengeschenke, Jubiläen, Nachrufe	150,00 €
310	Beitrag Wasserverbandstag u. Interessenverbände	200,00 €
311	Prüfgebühren, Gutachter- und Gerichtskosten	3.500,00 €
333	Verwaltungskostenbeitrag	6.000,00 €
341	Reisekosten für Verbandsbedienstete	100,00 €
371	Bürobedarf	30,00 €
372	Mieten, Pachten	240,00 €
373	Portogebühren	350,00 €
374	EDV-Software/Hardware/Katasterdaten	350,00 €
376	Sonstige Geschäftsausgaben und Grundsteuern	1.000,00 €
381	VGH Haftpflichtversicherung	230,00 €
	Summe:	**13.850,00 €**
2	**Ausgaben für Unterhaltung der Deichanlage**	
641	Unterhaltung der Deiche	12.000,00 €
643	Unterhaltung sonstige HW-Schutzanlagen	500,00 €
762	Stromkosten E.ON	700,00 €
	Summe:	**13.200,00 €**
3	**Ausgaben der Vermögensverwaltung**	
836	Zinsen und Gebühren	150,00 €
840	Zuführung an die allg. Rücklage	100,00 €
842	Zuführung an A.O. Haushalt	0,00 €
	Summe:	**250,00 €**
	Gesamtsumme Titel Ausgaben	**27.300,00 €**

Gesamtsumme Titel Einnahmen	**27.300,00 €**
Gesamtsumme Titel Ausgaben	**27.300,00 €**
Bestand	**0,00 €**

Muster

Anlage 3

Niedersächsische Deichgesetz 2025 - Datenabgabe / Berechnung der Deichbeiträge

Datenabgabe:

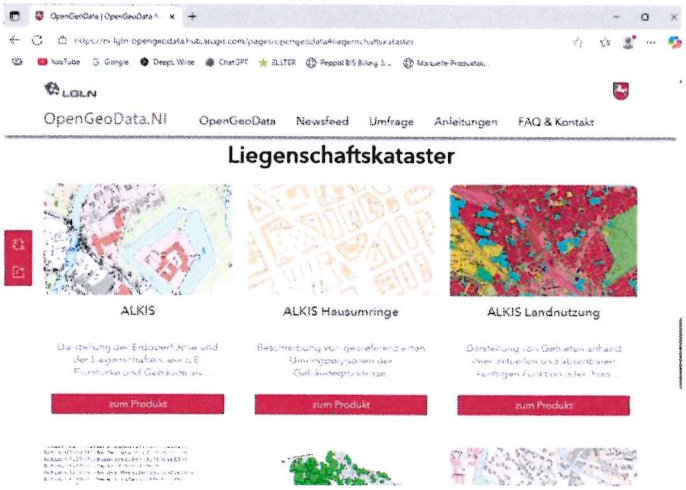
1) ALKIS-Daten

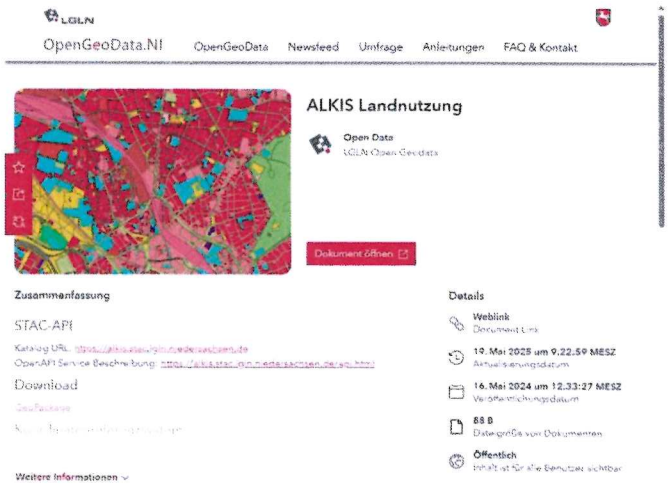
Datenlieferung erfolgt wie bisher über die *LGLN (Flurstücke, tatsäch. Nutzungsart, Klassifizierung, Grundbuch, Eigentümer).*

Nach der Umstellung des Anwendungsschemas der GeoInfoDok auf die Version ***7.1.2*** sind die Landnutzungen zwar theoretisch definiert, in der Praxis sind jedoch momentan keine Landnutzungen in der Abgabe enthalten.

2) Landnutzung

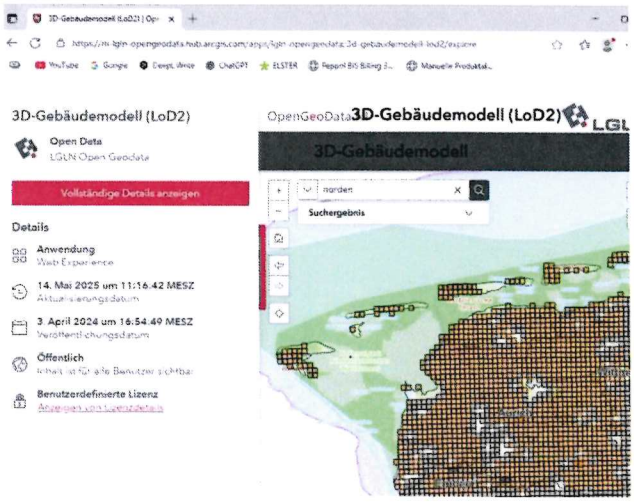
Die Landnutzungen für ***ganz*** Niedersachsen können als GeoPackage über OpenGeoData.NI heruntergeladen werden.





3) LoD2-Daten (3D-Gebäudemodell)

Die LoD2-Daten werden ebenfalls über OpenGeoData.NI bereitgestellt. Die Daten können über die jeweiligen Kacheln im Verbandsgebiet heruntergeladen werden.



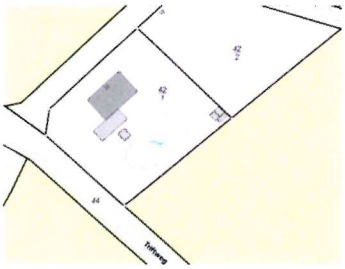
Das **Problem** hierbei ist, dass die Daten keine ***Boden-, Trauf- und Firsthöhen*** enthalten.

Die LGLN hat uns für den Verband die jeweiligen LoD2-Kacheln aus dem Verbandsgebiet als Shape-Datei bereitgestellt. In diesen Dateien sind die für die Berechnung der Deichbeiträge benötigten Daten enthalten.

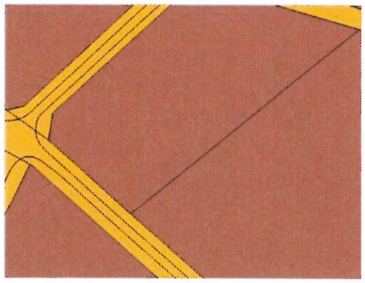
Berechnung der Deichbeiträge:

In einem ersten Schritt werden die Verbandsgrenze, ALKIS-Daten, Landnutzung und LoD2 Daten in das GIS System (QGIS) eingelesen. (Beispiel: 033702-006-00042/001)

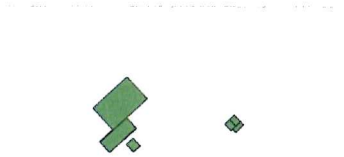
Verbandsgebiet:



Alkis-Daten (Flurstück, tats. Nutzungsart, Gebäude)



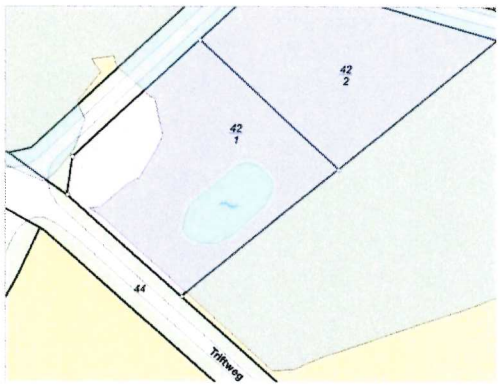
Landnutzung:



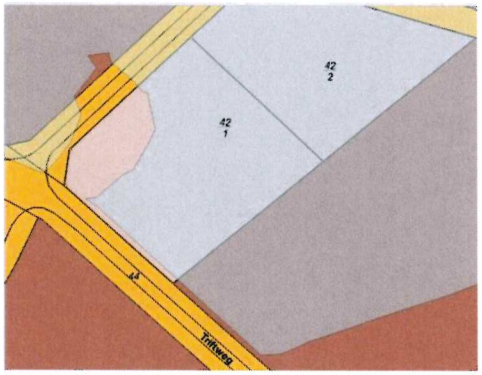
LoD2-Daten

Dann erfolgen die Verschneidungen der verschiedenen Layer.

Verschneidungen für die *Bodenbezogene Bemessungszahl (§ 29 c):*



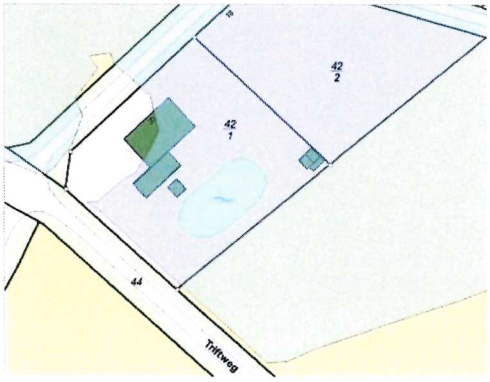
Verbandsgebiet mit Flurstück und Nutzungsart



Verbandsgebiet mit Flurstück und Landnutzung

Verschneidungen für die *Gebäudebezogene Bemessungszahl (§29 d):*

Verbandsgebiet mit Flurstück und Gebäude



Verbandsgebiet mit Flurstück, Gebäude und LoD2-Daten

Ergebnisse nach der Verschneidung:

Tatsächliche Nutzungsart				*orig. Fläche*	*ver. Fläche*
41001	Wohnbaufläche			0,2705 ha	0,2113 ha
44006	Stehendes Gewäs.	8620	Teich	0,0360 ha	0,0360 ha
				0,3065 ha	0,2473 ha

Landnutzung		*orig. Fläche*	*ver. Fläche*
221100	Wohnnutzung	0,3065 ha	0,2473 ha

Gebäude				*Grundfläche*	*Bodenhöhe*	*Traufhöhe*	*Firsthöhe*	*Geb.-Höhe*	*Dachgesch.*
31001	Gebäude	1000	Wohngebäude	137 m²	20,33 m	26,48 m	29,39 m	6,15 m	2,91 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9 m²	19,51 m	21,61 m	21,91 m	2,10 m	0,00 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	1 m²	20,04 m	22,88 m	22,88 m	2,84 m	0,00 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	77m²	20,04 m	22,88 m	24,02 m	2,84 m	1,14 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	14 m²	19,61 m	22,47 m	23,16 m	2,86 m	0,70 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9 m²	19,53 m	21,92 m	22,41 m	2,4 m	0,49 m
31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	7m²	19,50 m	31,79 m	31,79 m	12,29 m	0,00 m

Berechnung der Bemessungszahlen für Boden und Gebäude:

Deichbeitrag NDG

Hebebestand

Seite 1 von 1
Stand: 31.07.2025

Mitglied-Nr.: 3702-00196
Name: Franz Mustermann
Adresse: Schlehenweg 15
26897 Esterwegen

Deichbeitrag

Aktenzeichen: DB_3702-00196
Mitglied-Nr: 3702-00196
Ausf. Stelle: D0370
Belegenheit: Hoher Kamp 20
Info:

Gesamt	Anzahl	Bemessungszahl
Bodenbezogen	1	24.730,00
Gebäudebezogen	7	65.011,00
Flurstücksbezogen		89.741,00

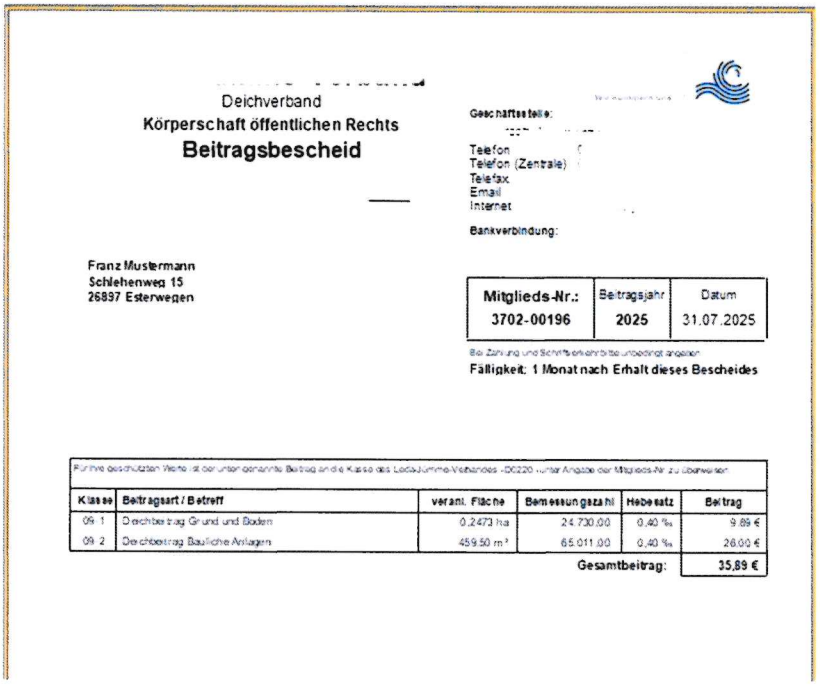
Flurstücke

Lfd.	Flurkennzeichen	Grundbuch	Lage	Bemessungszahl: Bodenbezogen	Gebäudebezogen	Flurstücksbezogen
1	033702 006-00042/0001	3702-00196	Hoher Kamp 20			

Flurstück-Detail

Art	*Kennung / Funktion / Info*	*org. Fläche*	*ber. Fläche*	*Mit.Ant.*	*ver. Fläche*	*Ge./Er.*	*bem. Wert*	*Faktor*	*Bem.-Zahl*
Bod.	[221100] · Wohnnutzung [1] · Keine Funktion	3.065 m²	2.473 m²	1/1	2.473 m²	1,00	2.473	10,000	24.730,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,51, Tra.: 21,61, Fir.: 21,61, Dac.: 0,00	9,00 m²	9,00 m²	1/1	9,00 m²	1,00	9,00	58	522,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,50, Tra.: 31,79, Fir.: 31,79, Dac.: 0,00	7,00 m²	7,00 m²	1/1	7,00 m²	1,00	7,00	58	406,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 24,02, Dac.: 1,14	77,00 m²	77,00 m²	1/1	77,00 m²	1,00	77,00	58	4.466,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,61, Tra.: 22,47, Fir.: 23,16, Dac.: 0,69	14,00 m²	14,00 m²	1/1	14,00 m²	1,00	14,00	58	812,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 19,53, Tra.: 21,92, Fir.: 22,41, Dac.: 0,49	9,00 m²	9,00 m²	1/1	9,00 m²	1,00	9,00	58	522,00
Geb.	[31001] · Gebäude [1000] · Wohngebäude Bod.: 20,33, Tra.: 26,48, Fir.: 29,39, Dac.: 2,91	137,00 m²	137,00 m²	1/1	137,00 m²	2,50	342,50	170	58.225,00
Geb.	[31001] · Gebäude [2000] · Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Bod.: 20,04, Tra.: 22,88, Fir.: 22,88, Dac.: 0,00	1,00 m²	1,00 m²	1/1	1,00 m²	1,00	1,00	58	58,00
	1 Bodenwert / 7 Gebäudewerte				**24.730,00**		**65.011,00**		**89.741,00**
1 Flurstück					**24.730,00**		**65.011,00**		**89.741,00**

Beispiel für einen Beitragsbescheid:



Deichverband
Körperschaft öffentlichen Rechts
Beitragsbescheid

Geschäftsstelle:
Telefon
Telefon (Zentrale)
Telefax
Email
Internet
Bankverbindung:

Franz Mustermann
Schlehenweg 15
26897 Esterwegen

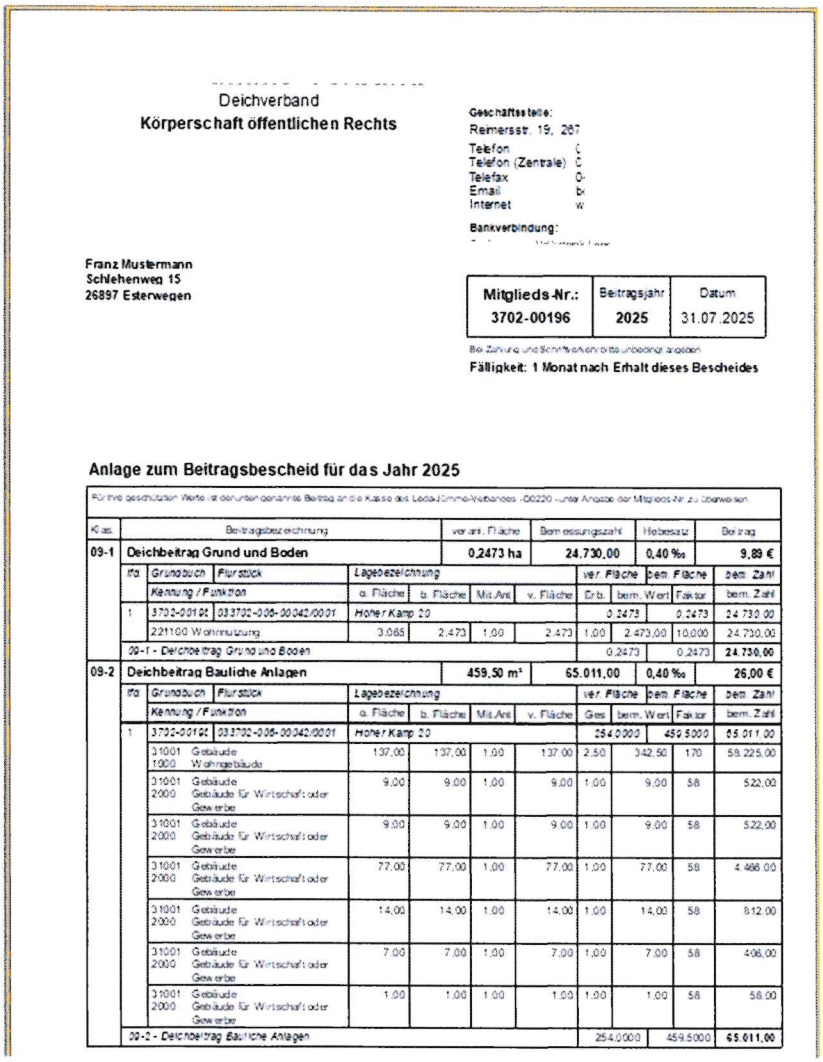
Mitglieds-Nr.:	Beitragsjahr	Datum
3702-00196	2025	31.07.2025

Bei Zahlung und Schriftverkehr bitte unbedingt angeben
Fälligkeit: 1 Monat nach Erhalt dieses Bescheides

Für Ihre geschützten Werte ist der unten genannte Beitrag an die Kasse des Lecka-Jümme-Verbandes -DO220 unter Angabe der Mitglieds-Nr zu überweisen

Klasse	Beitragsart / Betreff	veranl. Fläche	Bemessungszahl	Hebesatz	Beitrag
09-1	Deichbeitrag Grund und Boden	0,2473 ha	24.730,00	0,40 ‰	9,89 €
09-2	Deichbeitrag Bauliche Anlagen	459,50 m²	65.011,00	0,40 ‰	26,00 €
				Gesamtbeitrag:	**35,89 €**

Beispiel für einen Beitragsbescheid mit Bemessungsdetails:



Deichverband
Körperschaft öffentlichen Rechts

Geschäftsstelle:
Reimersstr. 19, 267
Telefon
Telefon (Zentrale)
Telefax
Email
Internet
Bankverbindung:

Franz Mustermann
Schlehenweg 15
26897 Esterwegen

Mitglieds-Nr.:	Beitragsjahr	Datum
3702-00196	2025	31.07.2025

Bei Zahlung und Schriftverkehr bitte unbedingt angeben
Fälligkeit: 1 Monat nach Erhalt dieses Bescheides

Anlage zum Beitragsbescheid für das Jahr 2025

Für Ihre geschützten Werte ist der unten genannte Beitrag an die Kasse des Lecka-Jümme-Verbandes -DO220 unter Angabe der Mitglieds-Nr zu überweisen

Klas.	Beitragsbezeichnung	veranl. Fläche	Bemessungszahl	Hebesatz	Beitrag
09-1	**Deichbeitrag Grund und Boden**	**0,2473 ha**	**24.730,00**	**0,40 ‰**	**9,89 €**

lfd.	Grundbuch / Flurstück / Kennung / Funktion	Lagebezeichnung a. Fläche	b. Fläche	Mit.Ant.	v. Fläche	ver. Fläche Ers.	bem. Fläche bem. Wert	Faktor	bem. Zahl
1	3702-00192 / 03702-006-00042/0001	Hoher Kamp 20				0,2473		0,2473	24.730,00
	221100 Wohnnutzung	3.065	2.473	1,00	2.473	1,00	2.473,00	10,000	24.730,00
	09-1 - Deichbeitrag Grund und Boden					0,2473		0,2473	**24.730,00**

Klas.	Beitragsbezeichnung	veranl. Fläche	Bemessungszahl	Hebesatz	Beitrag
09-2	**Deichbeitrag Bauliche Anlagen**	**459,50 m²**	**65.011,00**	**0,40 ‰**	**26,00 €**

lfd.	Grundbuch / Flurstück / Kennung / Funktion	Lagebezeichnung a. Fläche	b. Fläche	Mit.Ant.	v. Fläche	ver. Fläche Ges	bem. Fläche bem. Wert	Faktor	bem. Zahl
1	3702-00192 / 03702-006-00042/0001	Hoher Kamp 20				264,0000	459,5000		65.011,00
	31001 1000 Gebäude Wohngebäude	137,00	137,00	1,00	137,00	2,50	342,50	170	58.225,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9,00	9,00	1,00	9,00	1,00	9,00	58	522,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	9,00	9,00	1,00	9,00	1,00	9,00	58	522,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	77,00	77,00	1,00	77,00	1,00	77,00	58	4.466,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00	58	812,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	7,00	7,00	1,00	7,00	1,00	7,00	58	406,00
	31001 2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	58	58,00
	09-2 - Deichbeitrag Bauliche Anlagen					264,0000	459,5000		**65.011,00**