

## Hinweise zur digitalen Antragstellung Online-Plattform Bauen Heidekreis

Die Online-Plattform Bauen steht Ihnen

-  als Informations- und Austauschplattform für Ihren eingereichten Antrag / Ihre eingereichten Anträge,
-  für die Auswahl eines Antragsformulars zur Beantragung eines neuen Vorhabens und
-  für das Nachreichen von Unterlagen

zur Verfügung.

### Information:

Die Informations- und Austauschplattform enthält alle Bauvorlagen und Dokumente, die in der digitalen Verfahrensakte eingestellt sind. Ausgenommen sind vorbereitende Schreiben, Vermerke und Bauvorlagen, welche die abschließende Entscheidung vorbereiten. Hier werden ausschließlich die Daten der Verfahrensbearbeitung abgebildet. Entsprechendes gilt für die Eingangsbestätigung, da hier die persönlichen Zugangsdaten für die Bauherrenauskunft enthalten sind.

Ihre eingereichten Verfahren können Sie jederzeit, auch nach Abschluss des Verfahrens auf der Online-Plattform einsehen. Vermissen Sie einen Vorgang, ist dieser vermutlich archiviert und kann über den Menü-Punkt „Vorhaben suchen“ aufgerufen werden.

### Antragsformulare:

Die Antragstellung erfolgt durch Auswahl des entsprechenden Formulars (Formulare/Hinweise). Der eingebundene Link führt zum Web-Formular auf der Homepage der bund ID.

### Nachreichen von Unterlagen:

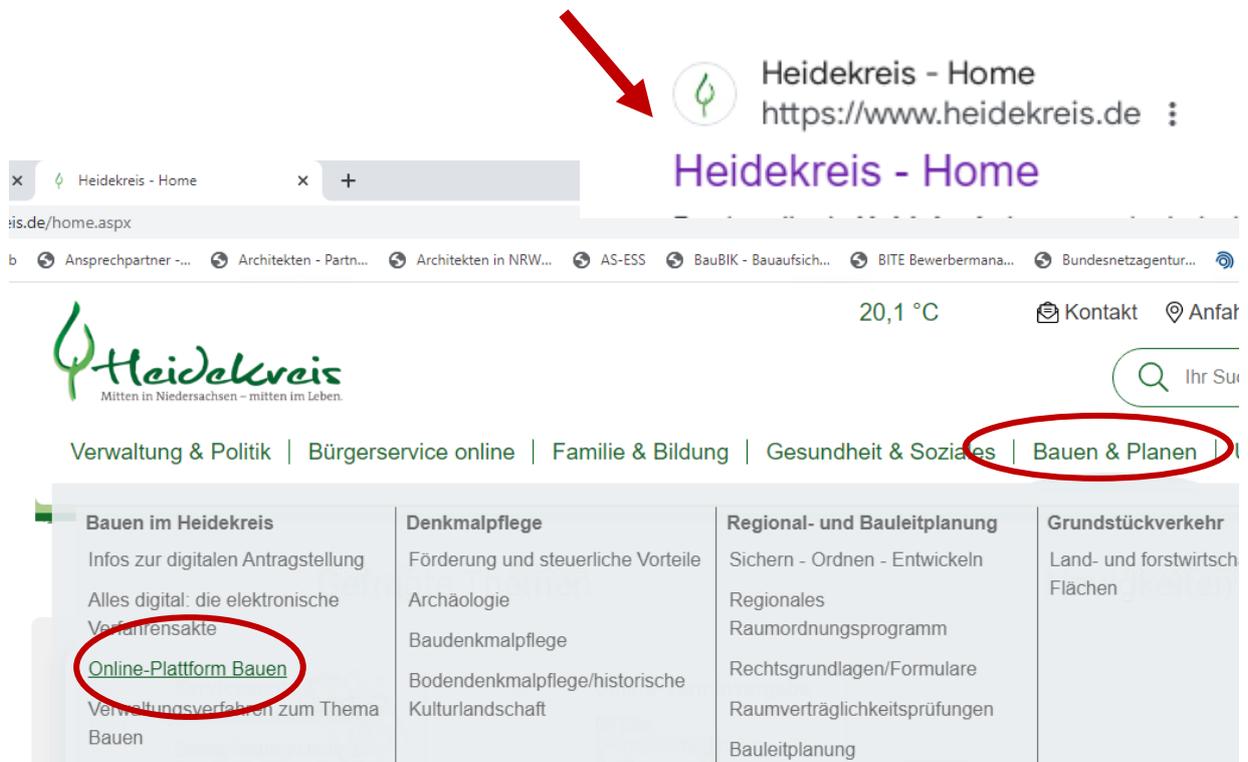
Das Nachreichen von Unterlagen erfolgt über das SEVA-Portal. Entsprechend der rechtlichen Vorgaben der Niedersächsischen Bauordnung und des Verwaltungsverfahrensgesetzes müssen auch Antragsunterlagen, die nachgereicht werden, unterschrieben sein. Für die digitale Unterschrift benötigen Sie eine qualifizierte Signaturkarte (eqS).

Bevor Sie die Unterlagen einreichen können, sind folgende Schritte erforderlich:

-  **Registrierung** als Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser auf der **Online-Plattform** des Heidekreises  
[Link zur Homepage](#)  
Nach Abschluss der Registrierung wird Ihnen Ihr Nutzernamen per E-Mail mitgeteilt.
-  **Download** der **App** für das SEVA-Portal  
[Link zur Homepage](#)
-  **Signaturkarte (eqS) und Kartenleser**

Die qualifizierte Signaturkarte erhalten Sie bei verschiedenen Anbietern. Der Zeitraum für die Lieferung beträgt in der Regel 4 – 6 Wochen. Alternativ stehen auch Angebote von Onlineanbietern zur Verfügung.

## Registrieren / Nutzernamen anfordern



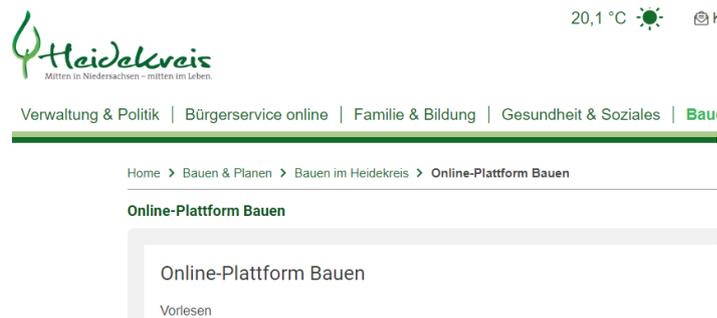
Heidekreis - Home  
https://www.heidekreis.de

Heidekreis - Home

20,1 °C Kontakt Anfahrt

Verwaltung & Politik | Bürgerservice online | Familie & Bildung | Gesundheit & Soziales | **Bauen & Planen**

Bauen im Heidekreis	Denkmalpflege	Regional- und Bauleitplanung	Grundstückverkehr
Infos zur digitalen Antragstellung	Förderung und steuerliche Vorteile	Sichern - Ordnen - Entwickeln	Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Alles digital: die elektronische Verwaltungsverfahren	Archäologie	Regionales Raumordnungsprogramm	
<b>Online-Plattform Bauen</b>	Baudenkmalpflege	Rechtsgrundlagen/Formulare	
Verwaltungsverfahren zum Thema Bauen	Bodendenkmalpflege/historische Kulturlandschaft	Raumverträglichkeitsprüfungen	
		Bauleitplanung	



20,1 °C

Verwaltung & Politik | Bürgerservice online | Familie & Bildung | Gesundheit & Soziales | **Bauen & Planen**

Home > Bauen & Planen > Bauen im Heidekreis > **Online-Plattform Bauen**

**Online-Plattform Bauen**

Online-Plattform Bauen

Vorlesen

### Zugang für Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser sowie beteiligte Behörden

Die Online-Plattform erreichen Sie unter [www.heidekreis.de/bauen/entwurfsverfasser](https://www.heidekreis.de/bauen/entwurfsverfasser).

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte die Ihnen nach Ihrer Registrierung als regelmäßige Nutzerin oder regelmäßiger Nutzer der Online-Plattform übermittelten Zugangsdaten.

Als Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser oder beteiligte Behörde können Sie den aktuellen Bearbeitungsstand unmittelbar in der Bauakte verfolgen, eigene Dokumente in die Akte einstellen und die Baugenehmigung oder entsprechende Entscheidungen in anderen baurechtlichen Verwaltungsverfahren abrufen.

Ab sofort steht Ihnen für die Anmeldung auf der Online Plattform alternativ eine Windows-App zur Verfügung. Dort finden Sie in der Ihnen bekannten Umgebung alle Ihre elektronischen Bauakten. Diese App vereinfacht insbesondere den Signiervorgang. Bitte klicken Sie auf den nachfolgenden Link und installieren Sie die Anwendung.

- [Download der Windows-App für die Online Plattform](#)
- Installationsvoraussetzung ist eine Java-Runtime ab Version 1.8. Sie können aus Lizenzgründen auch eine freie Java-Version benutzen.

## Registrieren

Wenn Sie noch nicht über eine Anmeldung für die Online-Plattform verfügen, können Sie sich hier registrieren lassen. Dies ist für die Nutzung der Sachstandsauskunft für Antragstellende nicht erforderlich.

Zugang zur Online-Plattform anfordern 

E-Mail-Adresse

Zugang anfordern

### Angaben zum Nutzer

Anrede

Name\*

Vorname

Straße\*

Hausnummer\*/Zusatz

PLZ\*/Ort\*

Ortsteil

E-Mail

Telefon\*

Fax

Internet

Vorlageberechtigter  Sonstiger

Vorlageberechtigung\*  Keine ausgewählt

oder Kammernummer

und Kammerart

Art der Anmeldung an der Online-Plattform\*

per Nutzername / Kennwort  
Der Nutzername wird von der Verwaltung vergeben

Kennwort

Nutzungsbedingungen der Online-Plattform: [Hier abrufen.](#)

Datenschutzbestimmungen der Online-Plattform: [Datenschutz](#)

Ich stimme den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Online-Plattform des Fachbereiches Bau, Wirtschaft, Umwelt zu

Ich stimme den Datenschutzbestimmungen der Online-Plattform des Fachbereiches Bau, Wirtschaft, Umwelt zu.

 Zugang anfordern

 Abbrechen

Online Plattform Seva

**Ihre Nutzerdaten wurden erfolgreich registriert.**

Sie werden benachrichtigt sobald Ihre Anmeldung freigeschaltet wurde

[zurück zur Anmeldung](#)

Ihren Nutzernamen übersenden wir Ihnen nach Abschluss des Registrierungs-  
vorgangs per E-Mail.

## Anmelden

Hinweis: Die Anmeldung als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser bzw. Verfahrensbeteiligte/Verfahrensbeteiligter muss an der Online-Plattform für Entwurfsverfasser erfolgen.

Eine Anmeldung als Antragstellerin/Antragsteller auf der Online-Plattform für Bauherrn ist nicht möglich. Hier ist ausschließlich eine Einsicht in die digitale Verfahrensakte eingerichtet. Es können keine Bauvorlagen eingestellt werden und es wird nur der jeweils mit dem Aktenzeichen angeforderte Antrag abgebildet.

## Anmelden

Wenn Sie bereits als Nutzer der Online-Plattform registriert sind, dann melden Sie sich bitte per Nutzername/Kennwort an.

Anmeldung mit Nutzername / Kennwort 

Benutzername:

Kennwort:

## Kennwort ändern:

Nutzername: ITP - Test

[Impressum](#)

## Übersicht der eingereichten Vorhaben



Landkreis Heidekreis  
**Online-Plattform**  
Bau, Wirtschaft, Umwelt

### Ihre Vorhaben

Vorhaben

Wiedervorlagen

Baulastenauskunft

Formulare / Hinweise

Antrag stellen

Vorhaben suchen

**alle laufenden Vorhaben (46)**

Aktenzeichen ▾	Art des Verfahrens ⚡	Bauherr / Antragsteller ⚡	Ort / Adresse ⚡	Gemarkung / Flurstück	
 <a href="#">18050143</a>	Bauantrag	ITP - Test	Harburger Straße (Soltau) 2 29614 Soltau	Soltau-4-1/4	Neuba Carpor
 <a href="#">18050142</a>	Bauanzeige	ITP - Test	Harburger Straße (Soltau) 2 29614 Soltau	Soltau-4-1/4	Neuba Carpor

## Vorhaben suchen:

Abgeschlossene Vorhaben, die nicht in der Übersicht aufgeführt sind, finden Sie im Bereich „Vorhaben suchen“. Für die Suche ist die Eingabe des Aktenzeichens ausreichend.

**alle laufenden Vorhaben**

**Vorhaben suchen**

Aktenzeichen	<input type="text" value="23011111"/>	
Datum Antrag zwischen	<input type="text"/> und <input type="text"/>	
Datum Erfassung zwischen	<input type="text"/> und <input type="text"/>	
Datum Entscheidung zwischen	<input type="text"/> und <input type="text"/>	
Titel	<input type="text"/>	Vorhabenart
Bauherr / Antragsteller	<input type="text"/>	Ergebnis
Ort	<input type="text"/>	
Straße	<input type="text"/>	
Flurstückskennzeichen Gemarkung/Flur/Zähler/Nummer	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

einschließlich archivierter Vorgänge

In der digitalen Verfahrensakte finden Sie die nachfolgend aufgeführten Informationen:

## Angaben zum Vorhaben



Landkreis Heidekreis  
**Online-Plattform**  
Bau, Wirtschaft, Umwelt

Ihre Vorhaben

---

←
zurück zu laufenden Vorhaben

18050143 - Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport  
(Bauantrag)

Angaben zum Vorhaben

Flurkarte

Verfahrensbeteiligte

Bauantrag und Bauvorlagen

Schriftverkehr

Bescheide/Genehmigungen

Formulare / Hinweise

Übersicht

**Aktenzeichen:** 18050143

**Antragsteller 1:** SCABS  
Ahlfener Kirchweg 101  
Soltau

**Sachbearbeiter:** [Frau Graschtal-s\\_graschtal@heidekreis.de](mailto:Frau_Graschtal-s_graschtal@heidekreis.de)

**Antragsstatus:** entschieden/genehmigt

**Titel:** Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport

Lage

**Bauort:** Harburger Straße (Soltau) 2  
29614 Soltau

**Flurstücke:** (Soltau) 2274-4-1/4

Fachinformation

**B-Plan Bez.:** "In den Hübeeten"

**B-Plan:** 48

zeitlicher Ablauf

**Info Stadt/Gem.:** 20.06.2018

**Eingangs-Datum:** 26.06.2018

**Antragsdatum:** 26.06.2018

**Erfassungsdatum:** 02.07.2018

**Bewill./Ablehnung:** 20.08.2018

verbundene Akten

- [18050069](#)
- [18050142](#)
- [18050144](#)
- [18050146](#)
- [18050147](#)

## Lageplan

← zurück zu laufenden Vorhaben

**18050143 - Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport  
(Bauantrag)**

Angaben zum Vorhaben

**Flurkarte**

Verfahrensbeteiligte

Bauantrag und Bauvorlagen

Schriftverkehr

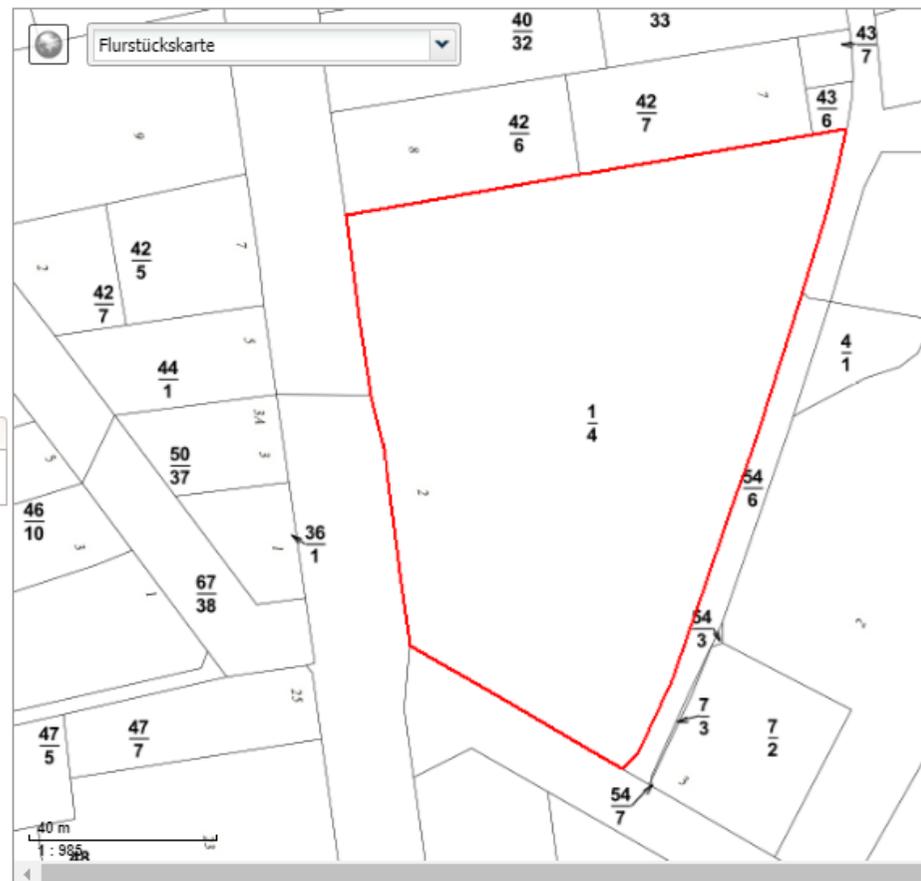
Bescheide/Genehmigungen

Formulare / Hinweise

Alle Flurstücke markieren

Flurstücke

1. (Soltau) 2274-4-1/4



## Verfahrensbeteiligte

[← zurück zu laufenden Vorhaben](#)

### 18050143 - Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport (Bauantrag)

Angaben zum Vorhaben

Flurkarte

**Verfahrensbeteiligte**

Bauantrag und Bauvorlagen

Schriftverkehr

Bescheide/C

Rolle ↕	
Amt / Behörde	Stadt Soltau Planung
Katasteramt	Landesamt für Geoinformation und L
Bauherr/-in ;Antragsteller	ITP - Test
Bevollmächtigte für Bauherr	Graschtat, Susanne
Bauherr/-in ;Antragsteller	Graschtat, Susanne
Bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger/	Büsch, Wolfgang

## Bauantrag und Bauvorlagen

[← zurück zu laufenden Vorhaben](#)

**18050143 - Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport  
(Bauantrag)**

[Angaben zum Vorhaben](#) | 
 [Flurkarte](#) | 
 [Verfahrensbeteiligte](#) | 
 **[Bauantrag und Bauvorlagen](#)** | 
 [Schriftverkehr](#) | 
 [Bescheide/Genehmigungen](#) | 
 [Formulare / Hinweise](#)

[↻ Aktualisieren](#) | 
 [+ Dokument in Akte einstellen](#) | 
 [📄 alle Dokumente herunterladen \(zip\)](#)

Bezeichnung:  Datum von:  bis:

[+ alles aufklappen](#) | 
 [- alles zuklappen](#)

Gruppe ↕	Kategorie ↕	Status ↕	Datum eingegangen ↕	Bezeichnung Dokument ↕	Dokument-ID	Dokument	
▼ Baubeschreibung							
	Baubeschreibung	Entwurf	13.08.2024	Beitebsbeschreibung	19 / 2	<a href="#">öffnen</a>	<a href="#">löschen</a>
▼ Bauzeichnungen							
	Schnitt	Entwurf	20.06.2019	Test 3	4 / 2	<a href="#">öffnen</a>	<a href="#">löschen</a>

## Schriftverkehr

← zurück zu laufenden Vorhaben

**18050143 - Neubau Einfamilienhaus, Neubau Carport  
(Bauantrag)**

Angaben zum Vorhaben | Flurkarte | Verfahrensbeteiligte | Bauantrag und Bauvorlagen | **Schriftverkehr** | Bescheide/Genehmigungen | Formulare / Hinweise

↻ Aktualisieren | 📄 alle Dokumente herunterladen (zip)

Kategorie	Datum Erstellung	Bezeichnung	Dokument-ID	Adressat (Rolle)	Status	eigene Wiedervorlage	Dokument
Stellungnahme Fachdienststellen	25.10.2018	Einvernehmen Kommunen	32		erledigt		<a href="#">öffnen</a>
Stellungnahme Fachdienststellen	25.10.2018	Stellungnahme Fachdienststellen	33		erledigt		<a href="#">öffnen</a>

## Bescheide / Genehmigungen

← zurück zu laufenden Vorhaben

**12010139 - Neubau eines Einfamilienhauses  
(Bauantrag)**

Angaben zum Vorhaben | Flurkarte | Verfahrensbeteiligte | Bauantrag und Bauvorlagen | Schriftverkehr | **Bescheide/Genehmigungen** | Formulare / Hinweise

↻ Aktualisieren | 📄 alle Dokumente herunterladen (zip)

Kategorie	Datum Erstellung	Bezeichnung	Dokument
Bescheide/Vorbescheide/Bescheinigungen	20.04.2012	Baugenehmigung xxx	<a href="#">öffnen</a>
Genehmigung / Entscheidung	27.04.2012	Teilbaugenehmigung, Nr.:19 Ver.: 2	<a href="#">öffnen</a>
Genehmigung / Entscheidung	20.06.2012	Gebührenbescheid zur BG (elektronisch), Nr.:161 Ver.: 2	<a href="#">öffnen</a>

## Antragsformulare

### Einreichen eines neuen Antrags



Landkreis Heidekreis  
**Online-Plattform**  
Bau, Wirtschaft, Umwelt

## Ihre Vorhaben

Vorhaben | Wiedervorlagen | Baulastenauskunft | **Formulare / Hinweise** | Antrag stellen

---

**Online-Formulare**

[Baumitteilung nach § 62 Niedersächsische Bauordnung](#)  
Bauvorhaben innerhalb von Bebauungsplänen können, entsprechen den Regelungen der Niedersächsischen Bauordnung, mit der Mitteilung über genehmigungsfreie Baumaßnahmen angezeigt werden.

[Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 Niedersächsische Bauordnung](#)  
Die Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung ist, sofern erforderlich, zu beantragen, wenn eine Baumaßnahme mit der Mitteilung über eine genehmigungsfreie Baumaßnahme angezeigt wurde

[Antrag auf Zulassung bzw. Erteilung einer Abweichung/Ausnahme/Befreiung innerhalb eines Genehmigungsverfahrens](#)  
Antrag auf Zulassung bzw. Erteilung einer Abweichung/Ausnahme/Befreiung innerhalb eines Genehmigungsverfahrens

[Bauvoranfrage nach § 73 Abs. 1 Niedersächsische Bauordnung](#)  
Der Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides dient zur Klärung von baurechtlichen Sachverhalten vor dem Einreichen des Bauantrags.

[Antrag auf Baugenehmigung nach § 63 bzw. § 64 Niedersächsische Bauordnung](#)  
Der Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung ist unter bestimmten Bedingungen für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden oder baulichen Anlagen einzureichen

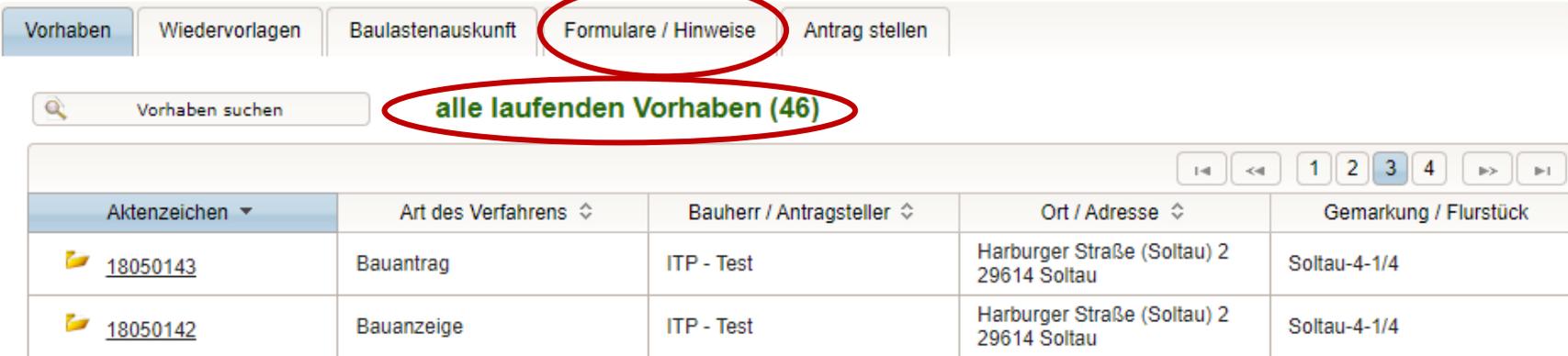
[Antrag auf Erteilung einer Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 3 Satz 1 Niedersächsische Bauordnung](#)  
Vor Abschluss eines Genehmigungsverfahrens kann für Teile des Bauvorhabens eine Teilbaugenehmigung beantragt werden.

**Link: Hinweise zur Antragstellung**

## Antragsformulare zum Nachreichen von Unterlagen

Die Antragsformulare zum Nachreichen von Unterlagen stehen Ihnen auf der auf der Seite der Vorhabenübersicht „alle laufenden Vorhaben“ zur Verfügung.

Wählen Sie Formulare und Hinweise aus.



Aktenzeichen ▾	Art des Verfahrens ▾	Bauherr / Antragsteller ▾	Ort / Adresse ▾	Gemarkung / Flurstück
 <a href="#">18050143</a>	Bauantrag	ITP - Test	Harburger Straße (Soltau) 2 29614 Soltau	Soltau-4-1/4
 <a href="#">18050142</a>	Bauanzeige	ITP - Test	Harburger Straße (Soltau) 2 29614 Soltau	Soltau-4-1/4

Wählen Sie das Formular entsprechend dem von Ihnen eingereichten Antrag aus.

[Nachbarzustimmung gemäß § 68 Abs. 4 Niedersächsische Bauordnung](#)

[Anlagen zu "Abbruchanzeige nach § 60 Abs. 3 Niedersächsische Bauordnung"](#)

[Anlagen zu "Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 Niedersächsische Bauordnung"](#)

[Anlagen zu "Antrag auf Baugenehmigung nach § 63 bzw. § 64 Niedersächsische Bauordnung"](#)

[Anlagen zu "Antrag auf Erteilung einer Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 3 Satz 1 Niedersächsische Bauordnung"](#)

[Anlagen zu "Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung / eines Bauvo"](#)

[Anlagen zu "Baumitteilung nach § 62 Niedersächsische Bauordnung"](#)

[Anlagen zu "Bauvoranfrage nach § 73 Niedersächsische Bauordnung"](#)

**Link: Hinweise zum Nachreichen von Unterlagen**



**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:**

**Susanne Graschtat  
Fachgruppe Bauen  
05191 970 648  
s.graschtat@heidekreis.de**